

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22

OIB;25029020073

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**

**01. travanj 2021. do 30.lipanj 2022.**

- U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1.1. u zemljišnoj knjizi izvršene su uknjižbe prava vlasništva u korist svih stanara sa kojima su zaključene nagodbe

1.2. Zbog novonastale situacije u kojoj je izlučni vjerovnik brisano društvo SKELA-MONT d.o.o. Slavonski Brod odustalo od izlučnog zahtjeva i dalo pisanu suglasnost za unovčenje nekretnine 6. suvlasnički dio-u naravi stan na prvom katu , povučen je Završni račun stečajne upraviteljice i nastavilo se sa unovčenjem nekretnina u stečajnom postupku na način da je za označeni suvlasnički dio doneseno rješenje kojim je utvrđena vrijednost stana u visini od 627.000,00 kn prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka građevinske struke i donesen je Zaključak od 06.prosinca 2021. kojim se unovčana nekretnina u ovršnom postupku pred FINA.

Uplaćen je predujam za javnu dražbu i javna dražba započela je dana 22.03.2022., a završena 05.04.2022. g.

Ovosudnim rješenjem od 06.lipnja 2022. stečajna masa namiruje se u iznosu od 82.640,26 kn , a razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 675.609,74 kn jer je nekretnina unovčena za iznos od 758.250,00 kn.

1.3. Zaprimitljena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj PŽ-4833/2019-2 od 26.kolovoza 2021. kojom je odbijena žalba tužitelja-protutuženog MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju radi predaje u posjed poslovnog prostora koji u posjedu drži Stipo Šokić i stana koji u posjedu drži Zoran Matković i odbijena je žalba tuženog Stipe Šokić na prvostupanjsku presudu kojim je tražio utvrđenje prava vlasništva i izdavanje tabularne isprave za poslovni prostor. Nakon zaprimanja Zaključka od 09. ožujka 2022. o unovčenju nekretnina u stečajnom postupku, a kojim je utvrđena vrijednost poslovnog prostora u visini od 411.000,00 kn, a stana u visini od 477.000,00 kn uplaćen je predujam za javnu dražbu pred FINA .

1.4. Javna dražba za poslovni broj 3.suvlasnički dio (E-1) počela je 08.04.2022., a završava 04.07.2022. , ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 07.06.2022. do 04.07.2022. Početna cijena za nadmetanje je iznos od 308.250,00 kn, a utvrđena vrijednost nekretnine 411.000,00 kn ( roh-bau)

1.5. Javna dražba za stan 12.suvlasnički dio (E-10 ) počela je 08.04.2022., a završava 04.07.2022. , ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 07.06.2022. do 04.07.2022. Početna cijena za nadmetanje je iznos od 357.750,00 kn, a utvrđena vrijednost nekretnine 477.000,00 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod  
-kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>

Dvorište sa 502

Zgrada mješovite uporabe Sl.Brod, ul dr. A. Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>,

u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora, s tim da su za 10 stanova zaključene Izvansudske nagodbe kojima se vrši prijenos prava vlasništva sa stečajnog dužnika na kupce koji su stan kupili 2008. i 2009.g., za 1 stan koji je također kupljen 2009.g. donesena je pravomoćna sudska presuda o utvrđenju prava vlasništva, dok su 2 stana prodana na prvoj javnoj dražbi pred FINA, a 1 poslovni prostor unovčen je na drugoj javnoj dražbi pred FINA, a za dva stana zaključena sudska nagodba.

Time u zgradi ostaje neriješeno vlasničko stanje za 1 poslovni prostor i 1 stan поближе označen pod 1.3. Izvješća, a koji se unovčavaju na javnoj dražbi pred FINA.

Na nekretninama su upisana različna prava u korist:

- 1./ H-Abduco d.o.o. Zagreb, vrijednost 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, Z-1029/08
- 2./ Terazzo d.o.o. Slav. Brod za glavni dug od 185.800 eur po srednjem tečaju eur HNB na dan isplate, ostala potraživanja temeljem Ugovor o hipoteci, Z-7383/11
- 3./ Šokić Stipo, Lipik, Školska 24 vrijednost 115.000 eur, ostala potraživanja temeljem Ugovora o hipoteci od 11.10.2011., Z-7384/11.
- 4./ Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko Gornja Vrba, Gospodarska 15, Ovr-1586/11, Z-8044/11
- 5./ Ćuk Igor, Slav. Brod, Marsonia 13, Ovr-4312/11, Z-8905/11
- 6./ RH MF Porezna uprava Područni ured Sl. Brod Ovr-1153/14, Z-5881/14

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01. travanj 2021. do 30.lipanj 2022.

<b>PRILJEV</b>	
Prethodno stanje;	395.510,64 kn
UKUPNO ( priljev)	395.510,64 kn
<b>ODLJEV</b>	
Naknada za usluge platnog prometa	205,00 kn
Knjigovodstvene usluge	1.650,00 kn
Komunalna naknada	759,80 kn
Ukupno (odljev)	2.614,80 kn
<b>Saldo na dan 30.06.2022.</b>	<b>392.895,84 kn</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- nakon okončanja javnih dražbi za 3. i 12. suvlasnički udio i namirenja razlučnog vjerovnika i stečajne mase iz iznosa kupovna predvidivo će se predložiti zaključenje stečajnog postupka

Slavonski Brod, 01. srpanj 2022.

Stečajna upraviteljica